

Dodatok č. 1
k Zmluve o dielo č. 2020/0051

uzatvorenej dňa 27.10.2020 v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej v texte len „Zmluva o dielo“)

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Obchodné meno:

Nemocnica s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach

Sídlo:

Nemocničná 2, 972 01 Bojnice

Štatutárny zástupca:

Mgr. Peter Glatz, poverený riadením nemocnice

IČO:

17335795

DIČ:

2021163276

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

IBAN:

SK32 8180 0000 0070 0051 0360

Osoba oprávnená konať vo veciach

a) zmluvných:

Mgr. Tomáš Baláž

b) technických:

Ing. Peter Košec

(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno:

Si.To.Ro. s.r.o.

Sídlo:

Veľká Čausa 177, 971 01

Štatutárny zástupca:

Pavel Ďurdina, konateľ

Bankové spojenie

VÚB a.s., Pobočka Prievidza,

Námestie slobody 10, 971 01

IBAN:

SK56 0200 0000 0040 7394 6559

IČO :

36 326 372

DIČ.

20 200 79 226

IČ DPH:

SK20 200 79 226

Zapísaný v:

Obchodnom registri Okresného súdu v

Trenčíne, Oddiel: Sro, Vložka č. 13532/R

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:

a) zmluvných:

Pavel Ďurdina, konateľ spoločnosti

b) technických:

Branislav Dodok, stavbyvedúci

Slavomír Ondrejovič, majster stavebnej výroby

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode dopĺňajú a upravujú Zmluvu o dielo č. 2020/0051 zo dňa 27.10.2020 týmto Dodatkom č. 1 (ďalej len ako „Dodatok“) nasledovne:

PREAMBULA

Zmluvné strany dňa 27.10.2020 uzatvorili Zmluvu o dielo č. 2020/0051, ktorej predmetom je zhotovenie diela s názvom „**Vybudovanie nového urgentného príjmu**“ (ďalej len „dielo“).

V priebehu realizácie diela boli postupne odhalené skutočnosti, na základe ktorých bolo potrebné prispôbiť riešenia skutočnému stavu, resp. zosúladiť reálny stav s predmetom riešeným v projektovej dokumentácii, čo si vyžiadalo práce na viac nad rámec vyplývajúci zo Zmluvy o dielo.

Pôvodná trasa dažďovej kanalizácie a splaškovej kanalizácie prechádzala cez stavebný objekt Urgentného príjmu. Z tohto dôvodu ich bolo nevyhnutné preložiť. Pri realizácii výkopových prác bolo navrhnuté príložné paženie a rozopretie stien rýh. Po výkope ryhy došlo v časti výkopu k zosuvu zeminy a betónových cestných panelov po šmykovej ploche šedého ílu a zasypaniu výkopu aj s oceľovým pažením. Ako podklad pre vypracovanie projektovej dokumentácie bol použitý inžiniersko-geologický prieskum vykonaný pri realizácii operačných sál, ktoré sú v blízkosti. Skladba zeminy je v celom území stavby rovnaká okrem jedného miesta v ktorom došlo k zosuvu zeminy. V záujme ochrany zdravia a životov pracovníkov bolo potrebné zabezpečiť svahovanie výkopu. Svahovanie výkopov spôsobilo navýšenie množstva vykopanej zeminy, čím vznikli navyše práce. Nakoľko táto anomália nebola zachytená v správe z geologického prieskumu, nemohol ju Objednávateľ ani pri najlepšej vôli predpokladať a zachytiť v prípravnej dokumentácii stavby a verejného obstarávania.

Pre stavebný objekt urgentného príjmu bola navrhnutá intenzívna zelená strecha. Ako podklad pre zelenú strechu sa mala použiť časť vykopanej zeminy. Po obhliadke zeminy firmou realizujúcou zelené strechy, bolo odporúčané nepoužiť danú zeminu do skladby zelenej strechy, nakoľko mala nevhodné vlastnosti. Výkopová zemina bola nahradená zemným substrátom, ktorý sa používa pre zelené strechy. Nevhodnosť zeminy z výkopov sa osvedčila až počas stavebných prác, pri príprave stavby vychádzal projektant z predpokladu kvality zeminy vo vrchnej dostupnej vrstve, avšak táto je v nedostatočnom množstve a je potrebné zabezpečiť dostatočnú kvalitu všetkých konštrukčných vrstiev tak, aby bola zabezpečená životnosť strechy. Zloženie alternatívne použitého substrátu pre zelené strechy, ktorý je ľahší a obsahuje menej nepriepustných častíc ako pôvodne plánovaná zemina z výkopu vyžaduje zabezpečenie trvalého prísunu vody na zavlažovanie. Preto bolo nevyhnutné pristúpiť k riešeniu kvapôčkovej automatickej závlahy, inak by hrozilo znehodnotenie investície vplyvom počasia.

Pri spracovaní projektovej dokumentácie stavby vychádzal Objednávateľ z predpokladu, že bude s predmetom zákazky súbežne realizovaná výstavba objektu centrálnej sterilizácie, ktorý sa má opierať o budovu urgentného príjmu. Vzhľadom na časový posun realizácie objektu centrálnej sterilizácie je potrebné vyriešiť zakladanie pre objekt urgentného príjmu tak, aby bolo funkčné samostatne a to úpravou na pilóty s dimenziou na 2 stĺpy, v dôsledku čoho vznikol ďalší objem prác nad rámec stanovený zmluvou.

Nakoľko nie je súčasne budovaný objekt centrálnej sterilizácie, požadoval revíznym technik navýšiť počet zvodov uzemnenia.

Na základe projektovej dokumentácie bol navrhnutý vstup na zelenú strechu budovy z interiéru detského oddelenia. Počas realizácie bol prístup pre údržbu cez detské oddelenie identifikovaný v súvislosti so šírením ochorenia COVID - 19 ako nevyhovujúci. Z toho dôvodu bolo navrhnuté vybudovať samostatné vonkajšie schodisko, aby sa eliminoval styk pacientov s potenciálnymi nosičmi prenosných chorôb.

Projektová dokumentácia na stavbu Urgentného príjmu bola spracovaná a odovzdaná v roku 2019.

Navrhnuté svietidlá, ktoré sú v PD sa už nevyrábajú, preto po dohode s projektantom boli nahradené za iné, parametrami zhodnými.

Vzhľadom na to, že urgentný príjem má 24 hodinovú prevádzku, vyžadujú systémy strojovne ale i kamerový systém neustály dohľad, ktorý sa dá zabezpečiť len prepojením na súčasné systémy, aby nevznikla potreba navyše personálu v službe a monitoring mohol prebiehať so súčasným stavom personálu. Pri spracovaní projektovej dokumentácie vychádzal projektant z aktuálneho stavu, bez znalosti pôsobenia batérií záložného zdroja na okolie v uzatvorenom priestore. Po skúsenostiach so záložnými zdrojmi, bola z dôvodu bezpečnosti dodatočne osadená klimatizačná jednotka v miestnosti serverovni, v ktorej sú umiestnené batérie záložného zdroja. Klimatizačná jednotka slúži na zníženie teploty v miestnosti aby sa batérie neprehrievali. Navyše práce a dodávky priamo súvisia s ochranou investície a bezpečnej prevádzky.

Projektová dokumentácia riešila priestory RTG pracoviska všeobecne a to z dôvodu, že presne špecifikácie pre jednotlivé profesie napr. silnoprúdových, slaboprúdových rozvodov, vzduchotechniky, merania a regulácie, ale aj stavebnej časti základovej dosky, hrúbky radiačnej ochrany a ďalších, nebolo možné určiť, nakoľko tieto podmienky sú špecifické podľa konkrétneho RTG prístroja, ktorý nebol v čase spracovania projektovej dokumentácie ani počas verejného obstarávania ešte známy. Verejné obstarávanie na vybavenie RTG pracoviska bolo ukončené v druhom polroku 2021. Následne mohla byť dopracovaná projektová dokumentácia zdravotníckych technológií, ktorá presne určila podmienky prostredia a osadenia prístroja. V miestnosti RTG prístroja musela byť zvýšená svetlá výška pre zabezpečenie plnej funkčnosti RTG prístroja. Toto má za následok zníženie výšky priestoru, kde sú vedené rozvody kúrenia, vzduchotechniky a slaboprúdových rozvodov. V nadväznosti na tieto skutočnosti musia byť trasy rozvodov VZT, technických plynov, kúrenia, električky, MaR a kamerového systému upravované a menené.

V súvislosti s epidemiologickou situáciou, vyvolanou šírením vírusu COVID-19 sa podstatne zvýšili nároky na hygienu a dezinfekciu priestorov (časté dezinfikovanie a agresívnejšie prostriedky). Projektová dokumentácia plne akceptuje hygienické normy platné v čase spracovania. Projektant ani Objednávateľ nemohli žiadnym spôsobom predvídať, že takéto nároky vzniknú. Z týchto dôvodov bolo potrebné pristúpiť k zmenám v riešení podláh ako aj k zmene materiálu rohových líšt a profilov, ktoré chránia steny proti mechanickému poškodeniu za odolnejší, čomu sa prispôbil aj spôsob uchytenia z lepenia na skrutkovanie. Navrhnutá PVC podlaha bola nahradená z hygienického hľadiska za liatu živičnú podlahu, ktorá je odolnejšia na pravidelnú dezinfekciu. Zároveň je liata živičná podlaha jednoliata, vytiahnutá čiastočne aj na stenu namiesto soklíkov. Nie sú žiadne styky na podlahe medzi pásmi PVC ako aj styky medzi soklíkmi a podlahou. V týchto miestach hrozí usádzanie nečistôt ako aj zhromažďovanie baktérii a vírusov, pri použitej podlahe sa toto riziko eliminuje.

V zmysle §18 Zákona č. 343/2015, ods. 1, písmeno b) vyššie uvedené stavebné práce majú taký charakter, že sú nevyhnutné, nie sú zahrnuté do pôvodnej Zmluvy o dielo, poskytuje ich pôvodný dodávateľ a zmena dodávateľa nie je možná z ekonomických dôvodov alebo technických dôvodov, pričom ide najmä o požiadavku vzájomnej zameniteľnosti a interoperability s existujúcim zariadením, službami a inštaláciami podľa pôvodnej zmluvy a zároveň by zmena dodávateľa spôsobila verejnému obstarávateľovi alebo obstarávateľovi podstatnú duplicitu nákladov. Ide o doplnujúce práce, ktorých potreba vznikla v čase, kedy bola už platná a účinná Zmluva o dielo.

Z dôvodu navyše prác predstavuje navýšenie ceny diela celkovo 333 295,55 eur bez DPH, pričom pri DPH vo výške 66 659,11 eur predstavuje celkové navýšenie ceny diela 399 954,66 s DPH. Navýšenie predstavuje 10,98 % v porovnaní s pôvodnou cenou diela podľa Zmluvy o dielo.

Práce nad rámec Zmluvy svojim rozsahom ovplyvňujú aj lehotu dodania Diela. Zmeny technických riešení povrchov, nové a doplnujúce konštrukcie vyžadujú čas, potrebný na ich zhotovenie a umiestnenie na stavbe. Zároveň zmena konštrukčných vrstiev zelenej strechy spôsobuje oddialenie realizácie povrchovej vrstvy trávnik, ktorá musí byť realizovaná až vo vegetačnom období (apríl – október). Okrem toho majú tieto práce za následok posun realizácie prístupovej komunikácie, ktorá je limitovaná poveternostnými podmienkami. Asfaltovanie prístupovej komunikácie pre sanitky sa môže realizovať pri dlhodobých plusových vonkajších teplotách nad 10 °C. Z dôvodu zimného obdobia a klesajúcich teplôt nie je možné dodržať technologické postupy a predpisy pri stavebných prácach ktoré sa týkajú asfaltovania prístupovej komunikácie pre sanitky.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že v zmysle § 18 ods. 1 písmeno c) zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov potreba zmeny zmluvy vyplynula z okolností, ktoré Objednávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a zmenou sa nemení charakter zmluvy. Na základe vyššie uvedeného sa ustanovenie Zmluvy o dielo ohľadne času plnenia predmetu zmluvy mení tak, že sa doba plnenia predlžuje o čas potrebný na vyasfaltovanie prístupovej cesty a sadové úpravy.

I.

Predmet dodatku č. 1

1. V Článku III. „Predmet Zmluvy“ sa odsek 3.1. mení tak, že po novom znie:

„3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto Zmluvy je zhotovenie diela „Vybudovanie nového urgentného príjmu“. Miesto realizácie diela – Objekt Nemocnica s poliklinikou Prievdza, Nemocničná 2, 972 01 Bojnice. Predmet Zmluvy je detailne špecifikovaný v Prílohe č. 1 a Prílohe č. 6 tejto Zmluvy tvoriacich neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.“

2. V Článku V. „Cena a platobné podmienky“ sa odsek 5.1. mení tak, že po novom znie:

„5.1 Zmluvné strany sa dohodli v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na cene za celý predmet Zmluvy:

Spolu bez DPH 3 369 816,65 eur

DPH 20% 673 963,33 eur

Spolu 4 043 779,98 eur

Slovom Štyrimiliónyštyridsaťtritisícšesťdesiatdeväťeur
a deväťdesiadosem centov“.

3. V Článku V. „Cena a platobné podmienky“ sa odsek 5.10 mení tak, že po novom znie:

„5.10. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa meniť obsah a rozsah dodávaných prác, než ako sú uvedené v Prílohe č.1 a Prílohe č. 6 tejto Zmluvy.“

4. V Článku VI. „Čas plnenia“ sa odsek 6.1. mení tak, že po novom znie:

„ 6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť plnenie predmetu Zmluvy najneskôr do 30.04.2022. Nedodržanie tohto termínu bude považované za podstatné porušenie Zmluvy.“

5. V Článku XVI. „Záverečné ustanovenia“ sa odsek 16.7. mení tak, že po novom znie:
„16.7. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria prílohy:

- a) Príloha č. 1 – Technická a cenová špecifikácia predmetu Zmluvy
 - b) Príloha č. 2 – Návrh technického riešenia, projektový plán a podrobný časový plán výstavby
 - c) Príloha č. 3 – Informácie o subdodávateľoch
 - d) Príloha č. 4 – Poistná zmluva na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku Objednávateľa a tretích osôb
 - e) Príloha č. 5 – Banková záruka na vykonanie prác v prospech Objednávateľa
 - f) Príloha č. 6 – Prehľad zmien Technickej a cenovej špecifikácie predmetu Zmluvy.“
6. Na konci textu Zmluvy o dielo sa za Prílohu č. 5 dopĺňa nová Príloha č. 6 „Prehľad zmien Technickej a cenovej špecifikácie predmetu Zmluvy“ ktorá znie tak, ako je uvedené v prílohe k tomuto Dodatku.

II.

Záverečné dojednania

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom č. 1, zostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obomi zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.
3. Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo je vyhotovený v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením štyri vyhotovenia pre Objednávateľa a dve vyhotovenia pre Zhotoviteľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a slobodne a vážne ho na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 25.02.2022

Objednávateľ:

Mgr. Peter Glatz
riaditeľ

V Bratislave dňa 25.02.2022

Zhotoviteľ:

Pavel Ďurdina
konateľ

Prehľad zmien Technickej a cenovej špecifikácie predmetu Zmluvy